

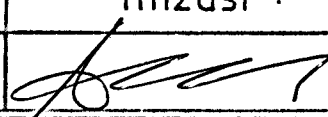
2931 S.K.'nin 8. maddesine göre Y.Ö.T.B.' ca hazırlanan Rölöve

## RÖLÖVE PROJESİ

### YAPININ

| Müracaatçı :                    | ilçesi : | mah :    | sokak : | pafta : | ada : | parsel : |
|---------------------------------|----------|----------|---------|---------|-------|----------|
| S.S. İRTİBAT İŞÇİ<br>YAPI KODP. | BAKIRKÖY | OSMANİYE | ÇUKUR   | 69      | 944   | 219      |

### YEMİNLİ ÖZEL TEKNİK BÜRONUN

| adı - soyadı : | ünvanı        | 'karne no: | imzası :                                                                            |
|----------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADİ CÖMERT     | Y. MÜH. MİMAR | G-1472     |  |

YUKARIDA ADRESİ ve SORUMLUSU YAZILI YAPI 2.1. Bodrum, Zemin,  
4. Normal kat'dan ibaret olup imar mevzuatına aykırı hususlar aşağıdadır.

yapının kat irtifaky/kat mülkiyeti kurulmuştur ☐ kurulmamıştır ☐ tarih: yevmiye no:

A Blok ta: 3 bodrum katta 2 daire ilave edilip, kapıcı dairesi bu katta alınmıştır. 2. bodrum katta binaya ait depo yerine 6 daire ilave edilmiştir. 1. bodrum katta balkonlar kaldırılıp yerine 1,50 m çıkma yapılmıştır. Tüm kottarda asansör yeri kaldırılıp dairelere katılmıştır.  
B Blok ta: Kapıcı dairesi 2. bodrum katta alınmıştır. Zemin kat ve normal katlarda asansör yerleri dairelere katılmıştır.

2931 Sayılı İmar affı yasasına göre Y.Ö.T.B.'nin tespit ve değerlendirilmesine göre yapıldığı proje

**Adil Cömert**

Y. Müh. Mimar  
Yeminli Özel Teknik Büro

Dp. No: 3905

Od. No: 3416

Bel. Sicil No: 2909

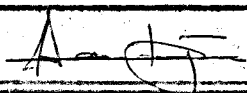
HİSSEDAR MUVAFAKATI  
TAPU DAİRESİNCE  
ARANACAKTIR

T.C.

BAKIRKÖY İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
B.KÖY. ŞUBE...MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI: 1860

Tarih 2.12/1987

| teknik eleman:                                                                     | ş e f       | müdür muavini |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
|  | DR. KARATIN | ÖZEL YILDIZ   |

994/142 (13)

İNCELENEN BELGELER

- 1 - İMAR DURUMU 18.10.1984 84/2423
- 2 - TROFO BELGESİ 23.10.1984 646
- 3 - İ.S.K-İ BELGESİ 4.1.1985 1967
- 4 - KOT KESİT 9.7.1984 357
- 5 - İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEYESİ 5.3.1985 1199
- 6 - ISI YALITIM PROJESİ 26.2.1985 618
- 7 - HESAP İŞLERİ MD. YAZISI 23.5.1985 1985 / 631
- 8 - B.KÖY KADASTRO MD. YAZISI 24.6.1985 1110
- 9 - MÜD. ONAYI 28.6.1985 85/ 2726

|         |                               |  |
|---------|-------------------------------|--|
| YAPININ | S.S. İRTİBAT KÖMÜR YAPI KOOP. |  |
|         | KONUT                         |  |

| ARSANIN  |          |           |        |       |     |        |                   |
|----------|----------|-----------|--------|-------|-----|--------|-------------------|
| İLİ      | İLÇESİ   | MAHALLESİ | SOKAĞI | PAFTA | ADA | PARSEL | İMAR DURUMU       |
| İSTANBUL | BAKIRKÖY | OSMANİYE  | —      | 69    | 944 | 219    | 15.7.1983<br>2935 |

| YAPININ       |           |       |             |           |  |  |
|---------------|-----------|-------|-------------|-----------|--|--|
| YÜK.          | KAT ADEDİ | ALANI | İNŞ. SÜRESİ | Y.SİSTEMİ |  |  |
| A:1400 B:1550 | A:8 — B:7 |       |             | B.A.K     |  |  |

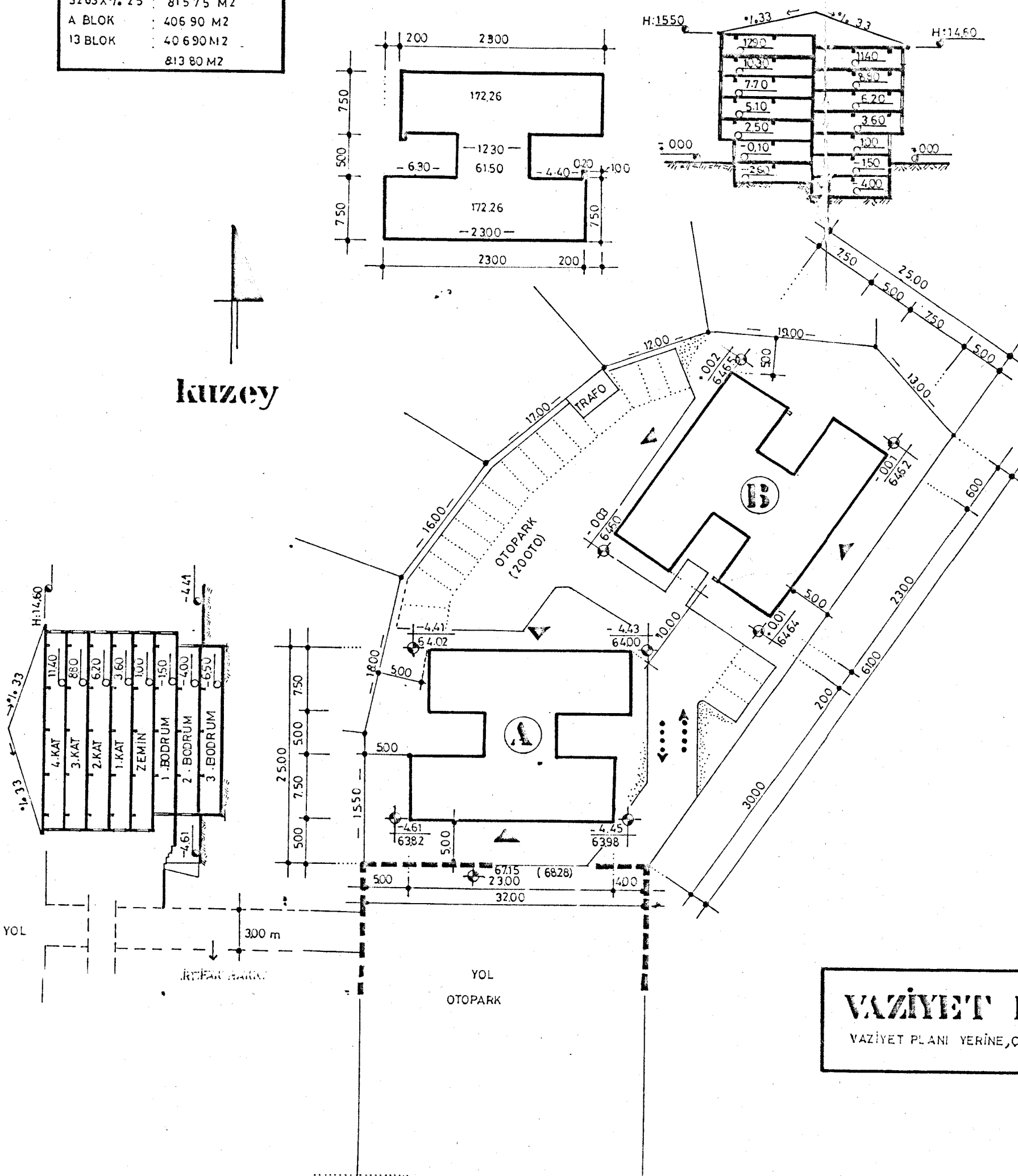
|       |              |        |
|-------|--------------|--------|
| ÖLÇEK | MİMARİ PROJE | 1 / 50 |
|       | STATİK PROJE | 1 / 50 |

3263X% 25 : 81575 M2  
A BLOK : 40690 M2  
B BLOK : 40690 M2  
BİTİRELMİŞ

OTOPARK HESABI  
ORTALAMA DAİRE ALANI: 80~120 m<sup>2</sup>  
A BLOK : 41 DAİRE  
B BLOK : 35 DAİRE  
TOPLAM : 76 DAİRE  
76:9 = 19 OTOPIK

A BLOK İÇİN  
68.28-0.15=68.43=0.00  
B BLOK İÇİN  
 $\frac{64.60+64.64+64.65+64.62}{4} = 64.6275 \approx 64.63 \approx 0.00$   
OLARAK ALINMIŞTIR.

NOT: 0.15 CM TRETUAR PAYI OLARAK  
KOTA EKLENMİŞTİR.  
(A BLOK İÇİN)



VAZİYET PLANI 1/300

VAZİYET PLANI YERİNE, ÇAPINA, İMAR DURUMUNA UYGUNDUR.

# A BLOK

| SIRA NO | ARSA PAYI               | KATI          | NİTELİĞİ | SAHİBİ             |
|---------|-------------------------|---------------|----------|--------------------|
| 1       | 10/780 59m <sup>2</sup> | 3. Bodrum kat | KONUT    | SS. İRTİBAT 2 KÖP. |
| 2       | 10/780 49m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 3       | 10/780 70m <sup>2</sup> | 2. Bodrum kat | KONUT    | SS. İRTİBAT 2 KÖP. |
| 4       | 10/780 70m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 5       | 10/780 70m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 6       | 10/780 70m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 7       | 10/780 70m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 8       | 10/780 70m <sup>2</sup> | "             | "        | SS. İRTİBAT 2      |
| 9       | 10/780 89m <sup>2</sup> | 1. BODRUM KAT | "        | "                  |
| 10      | 10/780 30m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 11      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 12      | 10/780 30m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 13      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 14      | 10/780 89m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 15      | 10/780 89m <sup>2</sup> | ZEMİN KAT     | "        | "                  |
| 16      | 10/780 30m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 17      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 18      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 19      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 20      | 10/780 89m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 21      | 10/780 89m <sup>2</sup> | 1. normal kat | "        | "                  |
| 22      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 23      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 24      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 25      | 10/780 30m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 26      | 10/780 89m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 27      | 10/780 89m <sup>2</sup> | 2. normal kat | "        | "                  |
| 28      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 29      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 30      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 31      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 32      | 10/780 89m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 33      | 10/780 89m <sup>2</sup> | 3. NORMAL KAT | "        | "                  |
| 34      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 35      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 36      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 37      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 38      | 10/780 89m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 39      | 10/780 89m <sup>2</sup> | 4. NORMAL KAT | "        | "                  |
| 40      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 41      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 42      | 10/780 93m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 43      | 10/780 90m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |
| 44      | 10/780 89m <sup>2</sup> | "             | "        | "                  |

(10/780) 44 KIRK DÖRT BAĞIMSIZ BÖLÜMDÜR

Adil Cömert

Müh. Mimar

Özel Teknik Büro

Dip. No: 3905

Oda No: 34.46

Bel. Sicil No: 2909

# B BLOK

| SIRA NO | ARSA PAYI               | KATI          | NİTELİĞİ  | SAHİBİ        |
|---------|-------------------------|---------------|-----------|---------------|
| 1       | 6/780 70m <sup>2</sup>  | 1. Bodrum kat | 1 - KONUT |               |
| 2       | 6/780 70m <sup>2</sup>  | 1. Bodrum kat | 2 " " "   | SS. İRTİBAT 2 |
| 3       | 6/780 70m <sup>2</sup>  | "             | 3 " " "   | "             |
| 4       | 6/780 70m <sup>2</sup>  | "             | 4 " " "   | "             |
| 5       | 6/780 70m <sup>2</sup>  | "             | 5 " " "   | "             |
| 6       | 6/780 70m <sup>2</sup>  | "             | 6 " " "   | "             |
| 7       | 6/780 74m <sup>2</sup>  | Zemin kat     | 7 " " "   | "             |
| 8       | 6/780 74m <sup>2</sup>  | "             | 8 " " "   | "             |
| 9       | 6/780 74m <sup>2</sup>  | "             | 9 " " "   | "             |
| 10      | 6/780 89m <sup>2</sup>  | "             | 10 " " "  | "             |
| 11      | 6/780 90m <sup>2</sup>  | "             | 11 " " "  | "             |
| 12      | 6/780 93m <sup>2</sup>  | "             | 12 " " "  | "             |
| 13      | 12/780 93m <sup>2</sup> | 1. normal kat | 13 " " "  | "             |
| 14      | 12/780 90m <sup>2</sup> | "             | 14 " " "  | "             |
| 15      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 15 " " "  | "             |
| 16      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 16 " " "  | "             |
| 17      | 12/780 90m <sup>2</sup> | "             | 17 " " "  | "             |
| 18      | 12/780 93m <sup>2</sup> | "             | 18 " " "  | "             |
| 19      | 12/780 93m <sup>2</sup> | 2. normal kat | 19 " " "  | "             |
| 20      | 12/780 90m <sup>2</sup> | "             | 20 " " "  | "             |
| 21      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 21 " " "  | "             |
| 22      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 22 " " "  | "             |
| 23      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 23 " " "  | "             |
| 24      | 12/780 93m <sup>2</sup> | "             | 24 " " "  | "             |
| 25      | 12/780 93m <sup>2</sup> | 3. normal kat | 25 " " "  | "             |
| 26      | 12/780 90m <sup>2</sup> | "             | 26 " " "  | "             |
| 27      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 27 " " "  | "             |
| 28      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 28 " " "  | "             |
| 29      | 12/780 90m <sup>2</sup> | "             | 29 " " "  | "             |
| 30      | 12/780 93m <sup>2</sup> | "             | 30 " " "  | "             |
| 31      | 12/780 93m <sup>2</sup> | 4. normal kat | 31 " " "  | "             |
| 32      | 12/780 90m <sup>2</sup> | "             | 32 " " "  | "             |
| 33      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 33 " " "  | "             |
| 34      | 12/780 89m <sup>2</sup> | "             | 34 " " "  | "             |
| 35      | 12/780 90m <sup>2</sup> | "             | 35 " " "  | "             |
| 36      | 12/780 93m <sup>2</sup> | "             | 36 " " "  | "             |

360/780 TOPLAM (otuzaltı) 36 Bağımsız bölümdür.

Adil Cömert

Müh. Mimar

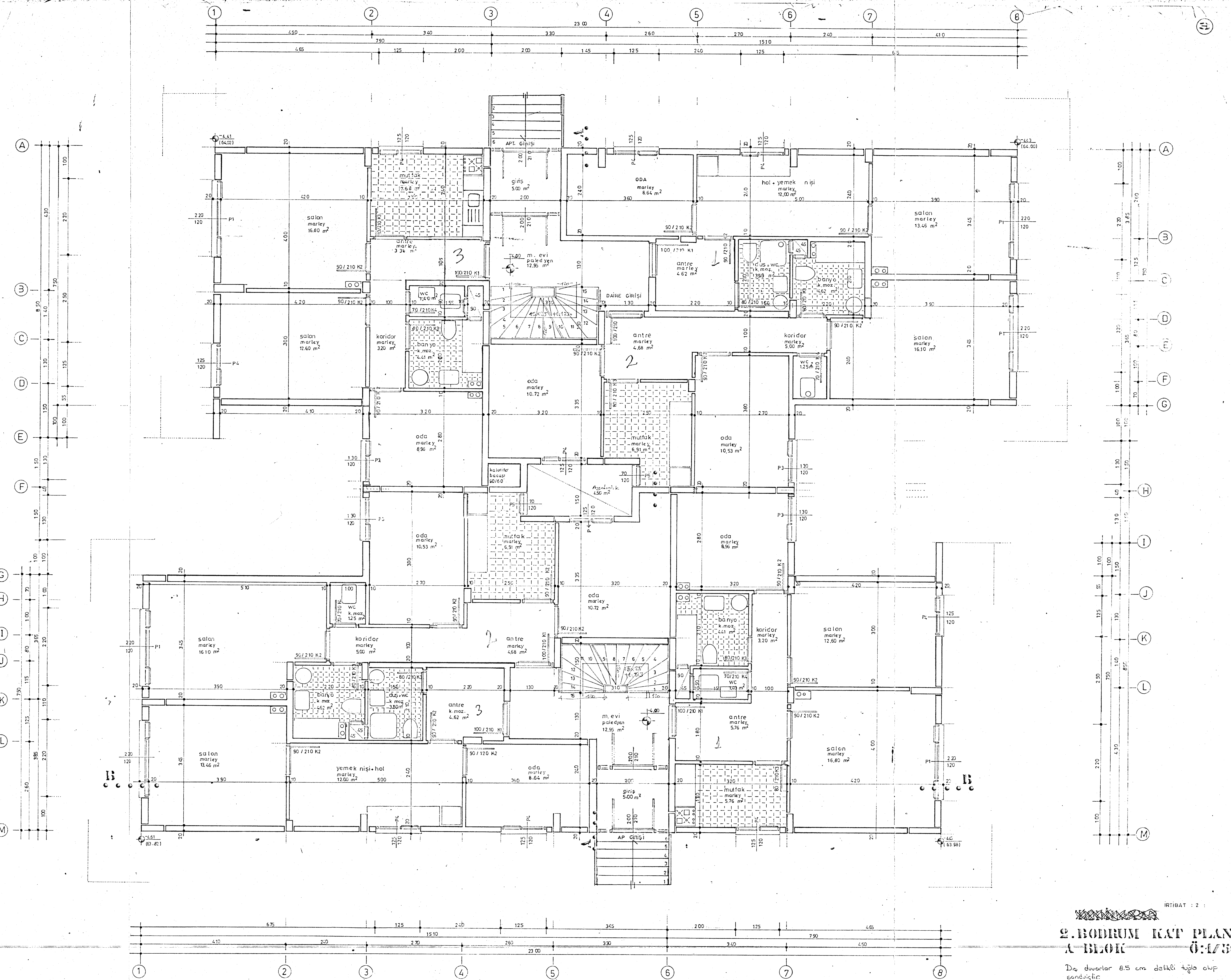
Özel Teknik Büro

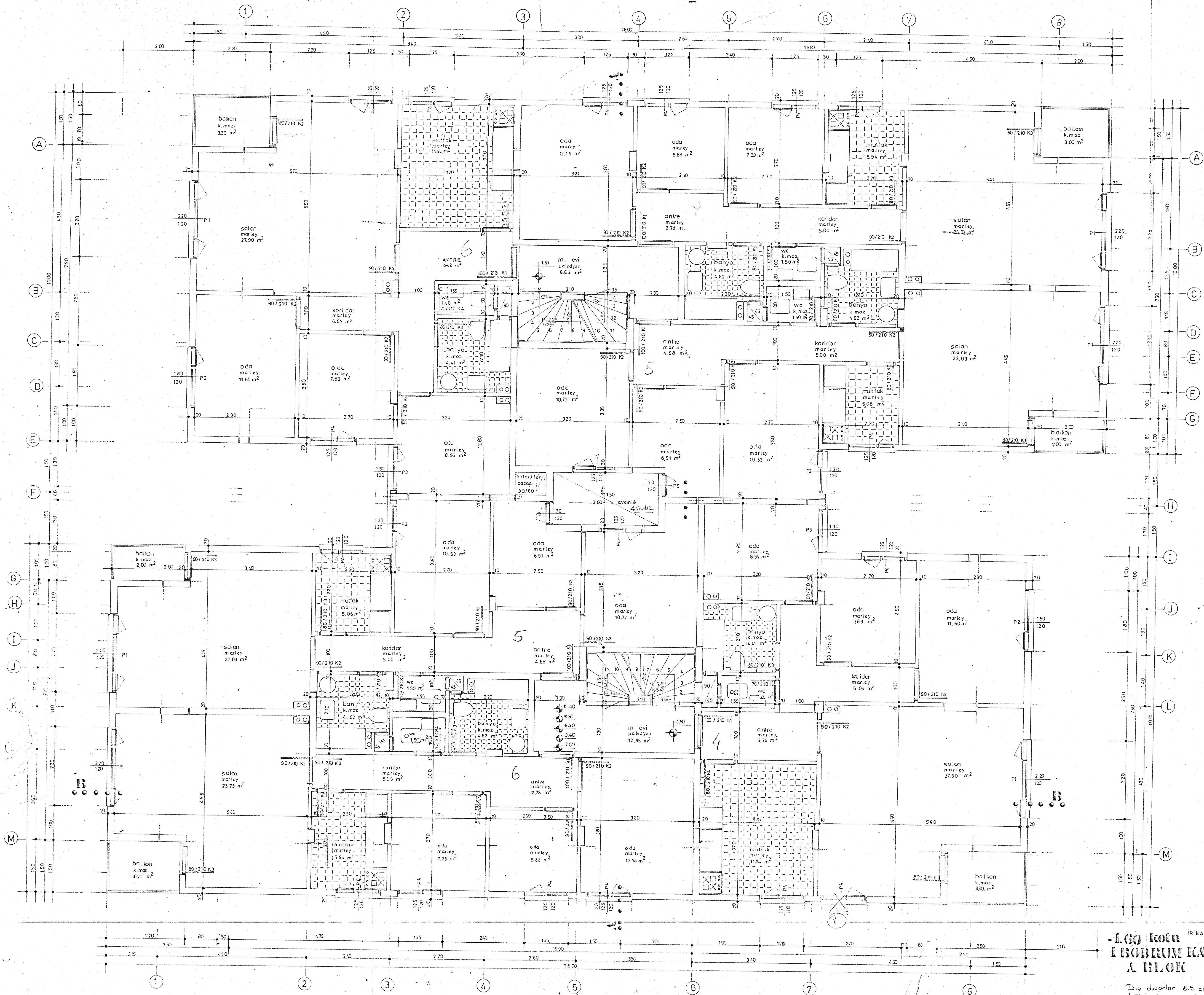
Dip. No: 3905

Oda No: 34.46

Bel. Sicil No: 2909







-1.60 KOTU İRİBAT : 2 :  
 1. BOZUM KAT PLANI  
 A BLOK 0:1/30  
 Dış duvarlar 6.5 cm detüli  
 tuğla dış sandviçli  
 Pencerelekler 65k camdır.









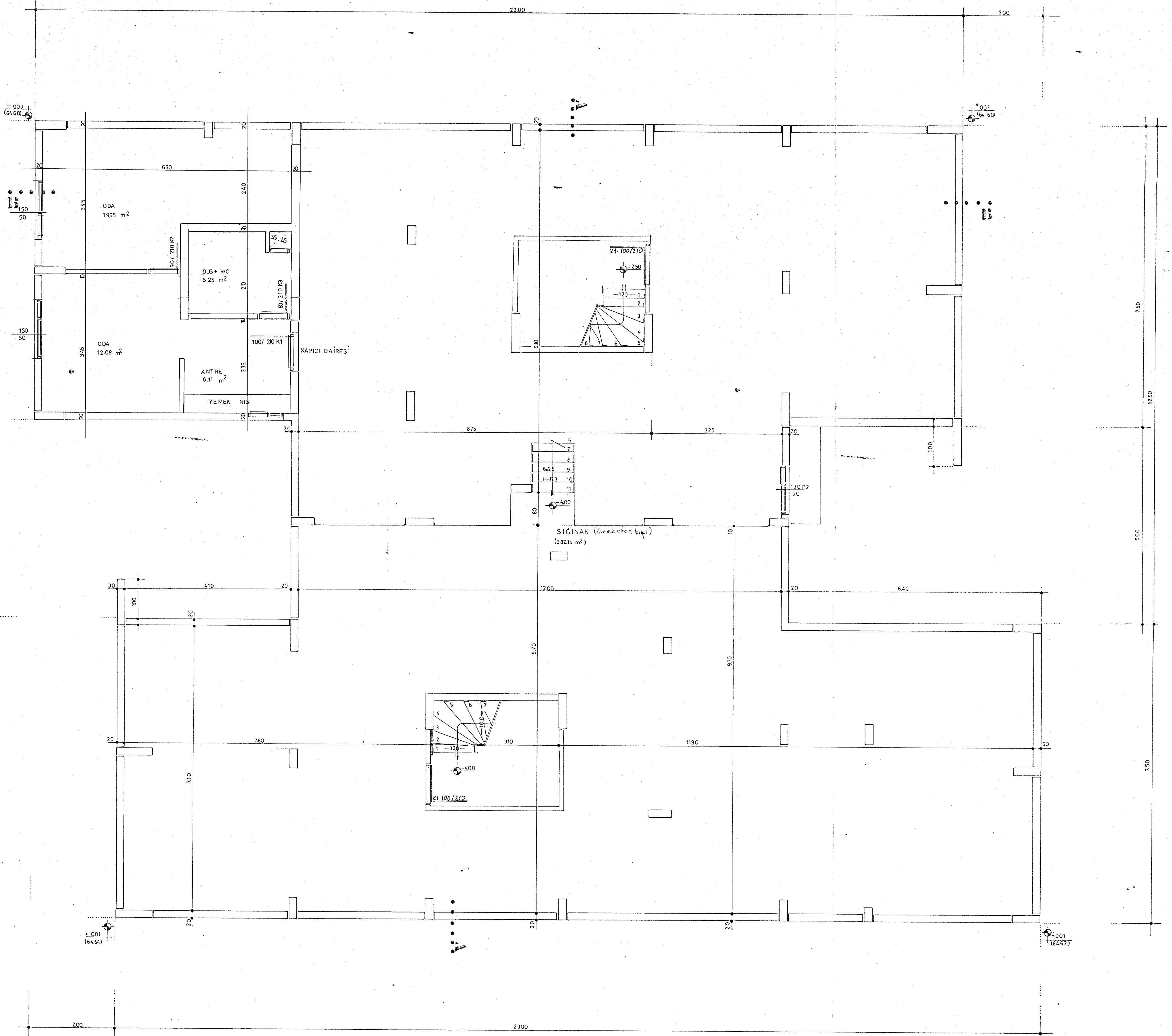
ÖN CEPHE Ö:1/30  
A BLOK

İRTİBAT 2



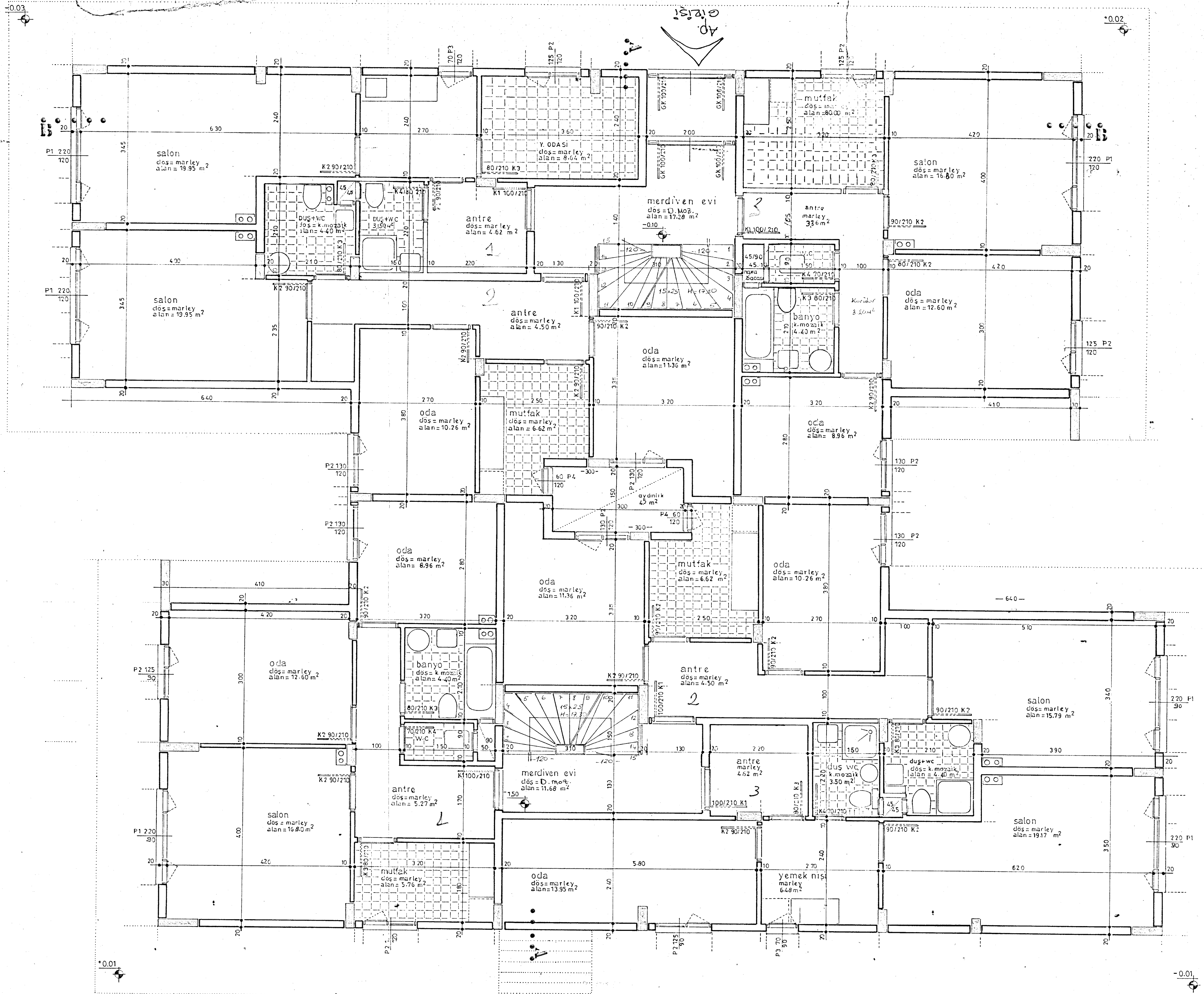






İRTİBAT Y.KOOP. 2  
**2. BODRUM KAT PLANI 01/30**  
**B-BLOK**

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| SİĞİNAK HESABI          |                                        |
| 1 Bodrum kat = 406 m²   | 3116 - 30 = 104 m² gerekli.            |
| Zemin kat = 482 m²      |                                        |
| Normal kat = 557 m²     | 123.5 m² mevcut sığınak alanı > 104 m² |
| <b>TOPLAM = 3116 m²</b> |                                        |

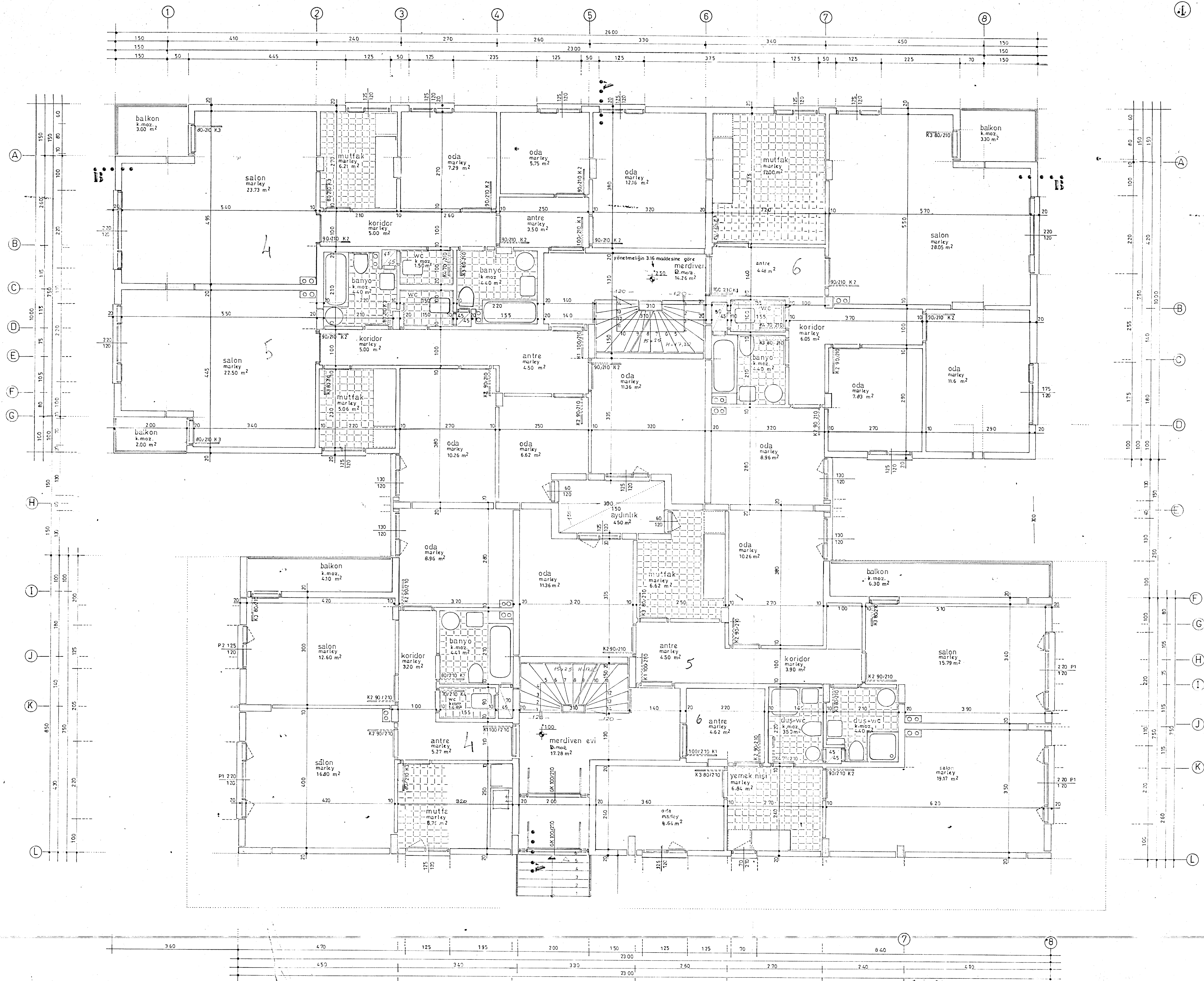


**1. BOBÜR KAT PLANI 1/30**

**B Blok**

İRTİBAT KMOOP 2

Dış duvarlar : 85 cm. aralıklı  
tuğla olup sandviçliktir.  
Pencereler çift camdır.



# **ZEMİN KAT PLANI 1/50**

**B Blok**

İRTİBAT Y. KODU 2

Dış duvarlar 8.5 cm derinliktedir.  
Tüpe elyaf sarımsıdır.  
Pencereler çift camdır.

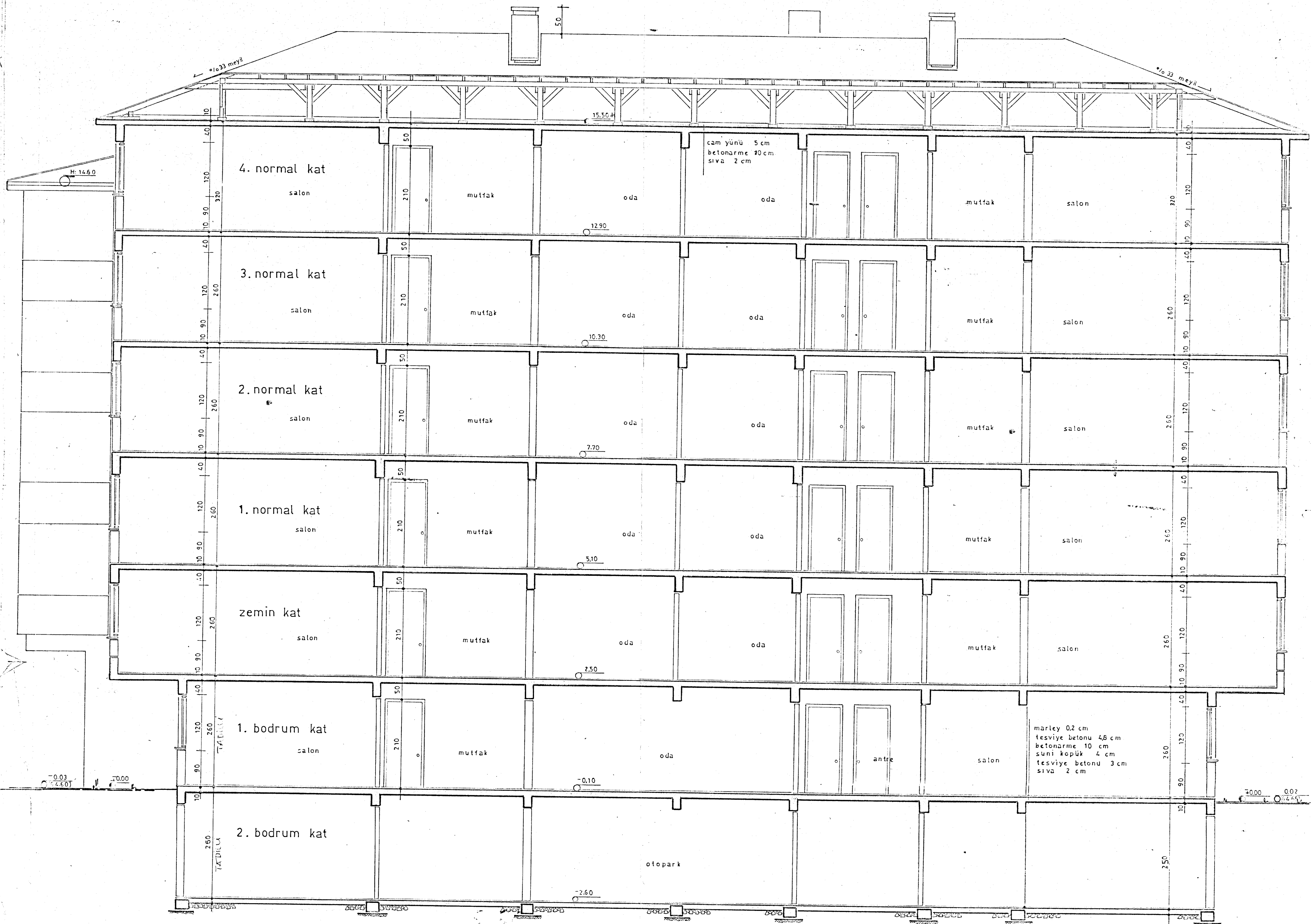


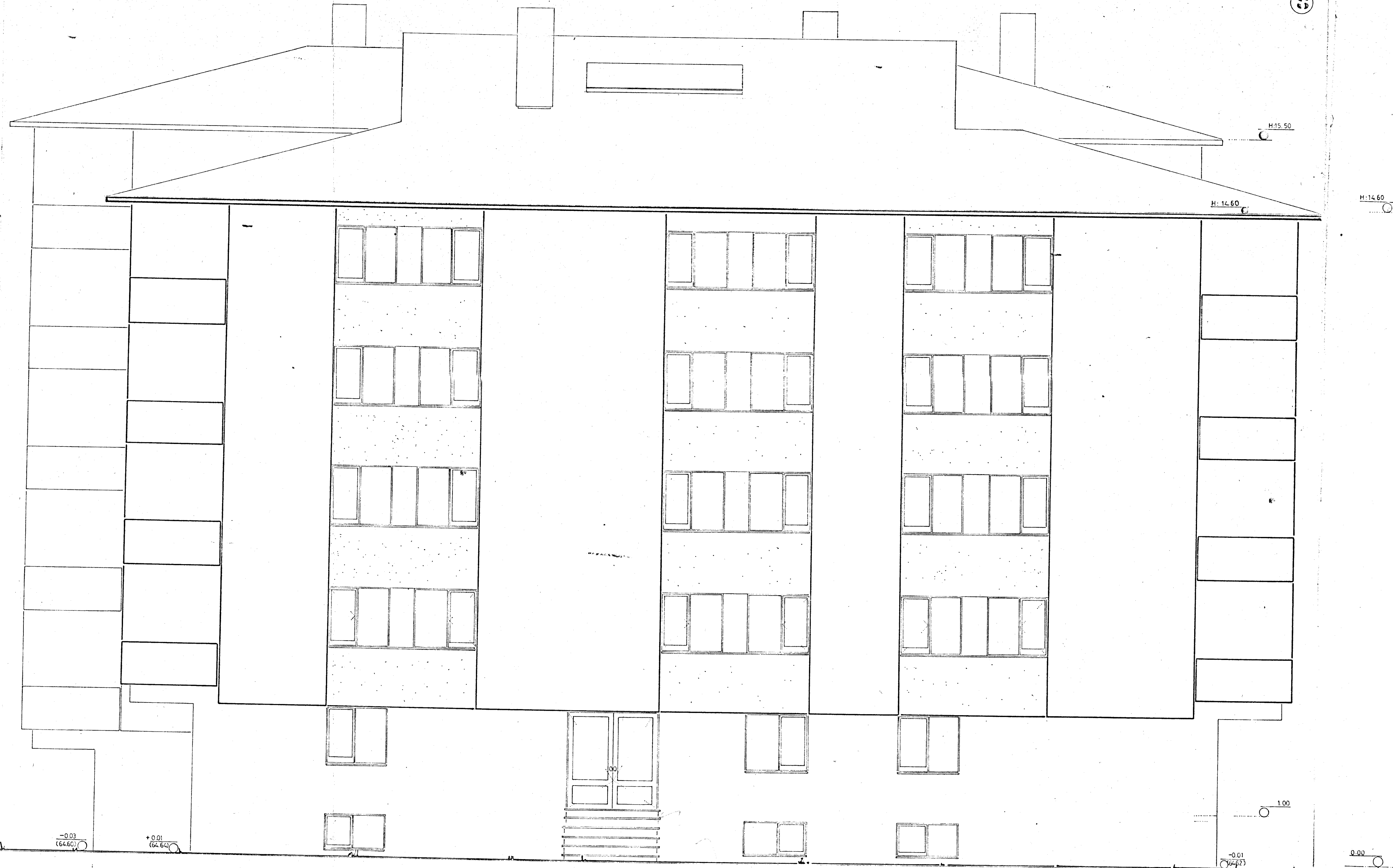


B BLOK

A-A KESİTİ 1:50

İRTİBAT Y.KOOP 2





H:14.60

H:15.50

0.00

-0.01

0.02

B BLOK  
SAĞ YAN CEPHE Ö:1/30  
İRTİBAT Y.KOOP 2

H:15.50

0/0.33

0/0.33

H:14.60

-0.03

-0.01

B BLOK  
 SOL YAN CEPHE 0:1/30  
 İRTİBAT Y.KOOP. 2



B blok  
ARMA CEPHE 0:1/3  
İRTİBAT Y. KOOP 2